

WOHNUNGEN

2- BIS 5.5-ZIMMER-WOHNUNGEN
WOHNFLÄCHEN CA. 46-102 M²
BALKONE, TERRASSEN, BÜROFLÄCHEN
& GEWERBE
SOLIDE UND MARKTGERECHTE
GRUNDRISSE

GRUNDSTÜCK

GESAMTFLÄCHE CA. 2'669 M²
ZUSAMMENHÄNGENDE PARZELLEN
KEINE WERTRELEVANTEN
DIENSTBARKEITEN

EXPOSÉ

BAUWEISE

MASSIVE BAUWEISE
(BETON/BACKSTEIN)
KLASSISCHE SATTELDÄCHER
TRADITIONELLE ARCHITEKTUR
MIT GUTER SUBSTANZ

BESONDERHEITEN

VOLLVERMIETET, STABILE
MIETERSITUATION
ATTRAKTIVE ZENTRALE STADTLAGE
WOHN- UND GEWERBENUTZUNG
MÖGLICH

PROJEKTENWICKLUNG

WOHNZONE BAUG W3 -
VERDICHTUNGSOPTION
IDEALE VORAUSSETZUNGEN FÜR
SANIERUNG ODER NEUBAU
FLEXIBLE NUTZUNGSKONZEPTE
MÖGLICH
DIREKTE ANBINDUNG AN ZWEI
HAUPTSTRASSEN

adesta.
Immobilien

www.adesta.ch
info@adesta.ch

Tel.: +41 (0)79 343 43 35

Oststrasse 25
9000 St. Gallen

KONTAKT

Investment mit Substanz und Perspektive

Das Verkaufspaket OST I
vereint stabile Mieterträge mit
klarem Entwicklungspotenzial in
einer der gefragtesten Lagen von
St. Gallen.

Bestehende Wohn- und
Gewerbeflächen, solide Bausubstanz
und ein zusammenhängendes
Grundstück bieten ideale
Voraussetzungen für nachhaltige
Wertsteigerung und zukünftige
Projekte.